

## Índice

<b>PRÓLOGO. <i>Observatorio metropolitano</i></b>	25
<b>PRIMERA PARTE. <i>Madrid goes global</i></b>	33
<b>1. La ciudad global o la nueva centralidad de Madrid. <i>Emmanuel Rodríguez López</i></b>	41
Un nuevo contexto internacional de competencia territorial	41
La globalización del capitalismo español y la formación del Madrid global	52
Las nuevas «producciones» de la ciudad global	71
La nueva centralidad: apuntes sobre la geoeconomía de la metrópolis madrileña	81
<b>2. Nuevos diagramas sociales. <i>Renta, explotación y segregación en el Madrid global. Emmanuel Rodríguez López</i></b>	95
La transformación de la composición del empleo	96
¿Una nueva estructura de clases? Movilización general: precarización, feminización y etnización de la fuerza de trabajo	108
Patrimonio inmobiliario y segregación espacial en la Comunidad de Madrid	139
Contradeografías metropolitanas. Algunos apuntes sobre la ecología social del Madrid global	150

**SEGUNDA PARTE. El ciclo inmobiliario y la explosión urbana** 167

**3. Sin los pies en el suelo. Acumulación de capital y ocupación**

**del territorio en la Comunidad de Madrid.** *Isidro López* 171

Introducción: acumulación de capital y ocupación de territorio 171

El Madrid desarrollista: industria, turismo y vivienda 176

Los perfiles de la crisis en Madrid y en España 188

La expansión de 1982-1992 200

Las funciones económicas de la construcción 206

El territorio como soporte de las políticas de impulso de la demanda y sus consecuencias sociales 214

**4. La explosión urbana de la conurbación madrileña.** *Rodrigo Calvo López,*

*Eva García Pérez, Patricia Molina Costa, Natalia Rieznik Lamana y*

*Almudena Sánchez Moya, miembros del colectivo Laboratorio Urbano* 223

Introducción 223

I. Cuestiones básicas en torno al consumo de suelo 227

¿Se está produciendo un aumento del consumo de suelo? 227

¿Por qué se está produciendo ese aumento? 228

¿Dónde se está produciendo ese consumo de suelo? 238

II. Previsiones de futuro 249

Grandes mitos en torno a las infraestructuras 249

Las infraestructuras *invisibles* del metabolismo urbano 266

El papel de los espacios naturales 273

III. Efectos del planeamiento 286

Las grandes operaciones urbanas en la ciudad de Madrid 286

El actual proceso de revisión masiva de planeamientos 297

IV. Conclusiones y propuestas 316

**TERCERA PARTE. Barrios** 327

**5. Barrios: planificación, inmigración y movimiento**

**vecinal (1939-1986).** *Pablo Carmona Pascual y Emmanuel Rodríguez López* 333

En el principio fue la inmigración 333

Los orígenes del barrio 344

El movimiento vecinal 354

De la remodelación a la crisis. El movimiento vecinal en la encrucijada 371

Los años del pico. Epílogo para una generación exterminada 383

<b>6. Los procesos sociales urbanos en el derribo y reaolajo de los Poblados Absorción A y B de Fuencarral.</b> <i>Otro Hábitat</i>	391
Orígenes de los poblados	394
La remodelación de los Poblados	407
El impacto de la remodelación en los vecinos	429
Presente y futuro	437
Conclusiones	442
<b>CUARTA PARTE. Otras miradas</b>	449
<b>7. Apuntes del subsuelo: contracultura, punk y hip hop en la construcción del Madrid contemporáneo.</b> <i>Pablo Carmona Pascual</i>	453
<i>Escaping the Delta.</i> Nueva Orleans o la ciudad de las biografías excepcionales	455
Cultura y sociedad: el significado del estilo	461
La movida antes de <i>La Movida</i> : el Madrid de la contracultura	465
Punk, año cero: de Kaka de Luxe a los Centros Sociales Okupados	477
Sobrevivir al cemento y el asfalto: calles y plazas a ritmo de hip hop	486
Para concluir, Madrid: vicios y virtudes	500
<b>8. ¿Quién puede habitar la ciudad? Fronteras, gobierno y transnacionalidad en los barrios de Lavapiés y San Cristóbal.</b> <i>Déborá Ávila y Marta Malo</i>	505
El archipiélago migrante	515
¿Qué es un barrio inmigrante? Los ejemplos de San Cristóbal de los Ángeles y Lavapiés	521
Las fronteras internas	539
¿Cómo se interiorizan las fronteras?	553
El gobierno de la diferencia	576
La oscilación fronteriza	603
Espacios de posibilidad	617
El Ferrocarril Clandestino	626
<i>Hood Nation</i>	629
<b>QUINTA PARTE. Mapeando Mad Madrid</b>	635
Introducción. <i>Áreaciega y Andaira Soc. Coop. Mad.</i>	637
Descripción iconos	651

ATLAS MAPAS	673
1. La internacionalización de la economía española	676
2. El Madrid Global	678
3. Crecimiento histórico de Madrid	680
4. Crecimiento del área metropolitana de Madrid	681
5. Espacios naturales amenazados	682
6. Infraestructuras de producción y deshecho	683
7. El metabolismo económico de la metrópolis madrileña	684
8. Expectativas de crecimiento de los municipios de la Comunidad de Madrid	686
9. El precio de la vivienda y la producción residencial	688
10. La ciudad dual	690
11. Madrid migrante	692
12. Madrid ocio y turismo	694
13. Marca Madrid	696
14. Dinámicas territoriales de la conurbación madrileña	697
15. La producción de ciudad	698
16. Movimiento vecinal y remodelación de barrios (Fuencarral)	700
17. Algunas dinámicas de resistencia	702

## Índice de Tablas

<b>Tabla 1.-</b> Las grandes empresas españolas no financieras	54
<b>Tabla 2.-</b> Inversión extranjera directa e inversión española en el exterior	61
<b>Tabla 3.-</b> Evolución del empleo y la facturación de los servicios a las empresas en la Comunidad de Madrid	76
<b>Tabla 4.-</b> Evolución del PIB per cápita en las principales regiones metropolitanas europeas	83
<b>Tabla 5.-</b> Madrid 2017. Evolución población 1995-2005 y previsiones	91
<b>Tabla 6.-</b> Principales indicadores del mercado laboral y saldo migratorio en la Comunidad de Madrid 1956-2006	97
<b>Tabla 7.-</b> Puestos de trabajo por ramas de actividad en la Comunidad de Madrid 1996-2003	100
<b>Tabla 8.-</b> Ganancia media anual por trabajador según sector de actividad en la Comunidad de Madrid. Resultados comparados 1995-2002	111
<b>Tabla 9.-</b> Ganancias medias anuales por trabajador según sexo y ocupación de los españoles y de los extranjeros en la Comunidad de Madrid en 2002	131
<b>Tabla 10.-</b> Distribución de la renta y del patrimonio de los hogares en España en 2004	137
<b>Tabla 11.-</b> Renta per cápita por áreas geográficas de la Comunidad de Madrid	142

<b>Tabla 12.-</b> Crecimiento del suelo comprometido y de la población en la Comunidad de Madrid (1993-2003)	228
<b>Tabla 13.-</b> Crecimiento del suelo comprometido de los municipios del Corredor del Henares (1993-2003)	244
<b>Tabla 14.-</b> Fechas y tamaños de los desarrollos urbanísticos de la ciudad de Madrid	290
<b>Tabla 15.-</b> Características de los PAUs de 1995	292
<b>Tabla 16.-</b> Mayores crecimientos absolutos de viviendas en los planes recientes o en tramitación de la Comunidad de Madrid	308
<b>Tabla 17.-</b> Anexo I. Aumento del consumo de suelo en la Comunidad de Madrid. Periodo 1993-2003	323
<b>Tabla 18.-</b> Barrios incluidos en el Plan de Remodelación	373

## Índice de Figuras

<b>Fig. 1.</b> Crecimiento relativo del suelo comprometido por el planeamiento entre 1993 y 2003	239
<b>Fig. 2.</b> Crecimiento absoluto del suelo comprometido por el planeamiento entre 1993 y 2003	240
<b>Fig. 3.</b> Relación de los municipios que duplican su suelo urbano y urbanizable entre 1993 y 2003	241
<b>Fig. 4.</b> Crecimiento relativo de las coronas metropolitanas entre 1993 y 2003	243
<b>Fig. 5.</b> Sierra Oeste: M-501, ZEPA y crecimiento urbanístico	278
<b>Fig. 6.</b> PORN de la Sierra de Guadarrama (2006)	283
<b>Fig. 7.</b> Los PAUs y las principales operaciones urbanas	287